



Förvaltningens arbetsplan 2026

Bygglovs- och tillsynsnämnden



Innehållsförteckning

Förvaltningens planering.....	3
Målområde: En trygg kommun där människor trivs och växer - social hållbarhet.....	3
Målområde: En hållbar naturkommun - ekologisk hållbarhet.....	5
Målområde: En ansvarsfull ekonomi i hela Huddinge - ekonomisk hållbarhet	5
Intern kontroll	7
Överblick.....	7
Internkontrollarbete	8

Förvaltningens planering

Målområde: En trygg kommun där människor trivs och växer - social hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Huddinge ska vara trivsamt och tryggt för alla invånare

Nämndmål: En effektiv tillsyn för ett tryggare Huddinge

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Andel verksamheter som har en fungerande egenkontroll (betyg 3–5) vid årets genomförda tillsynsbesök (%)				50	75
Andel verksamheter som vid uppföljande tillsyn kan visa på en positiv förflyttning av sin egenkontroll sedan det senaste besöket (från betyg 1–2 till betyg 3–5) (%)				0	75
Pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen (antal)	453	435	462	≤410	≤300

De verksamheter som ingår i indikatorerna "andel verksamheter ..." är skolor, förskolor och tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter (A- och B-verksamheter). Indikatorerna är nya för 2026 och har därför inga tidigare utfall.

Nämndens uppdrag till förvaltning	Beskrivning	Ansvarig
Skapa kontinuerliga insatser inom förvaltningens lokala operativa samverkan mot välfärds kriminalitet. Syfte/önskad effekt Stävja välfärds kriminalitet.	Utifrån framtagna organisation se till att den lokala operativa samverkan (LOS) genomför samordnade tillsynsinsatser under året. Deltagare är utöver nämndens verksamheter till exempel polis och brandförsvaret. Genomförandet av uppdraget har som mål att rutiner och organisation ska prövas och utvärderas och att rutiner vid behov ska justeras så att LOS blir en del av nämndens ordinarie verksamhet.	Sofia Düring Forslund

Aktiviteter	Beskrivning	Ansvarig
Genomföra en informationsinsats om gällande plan- och bygglagstiftning med temat att underlätta för enskilda och företag att göra rätt Syfte/önskad effekt Underlätta för privatpersoner och företagare att göra rätt utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen.	En informationsinsats riktad till invånare och företagare om den förändrade plan- och bygglagstiftningen ska genomföras.	Sofia Düring Forslund

Kommunfullmäktigemål: Arbete och företagsamhet lägger grunden för välfärden

Nämndmål: Huddinges företagare får en god service

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom miljö- och hälsoskydd	77	76	72	≥75	≥80
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom livsmedelskontroll	86	81	84	≥82	≥82

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom serveringstillstånd	82	87	84	≥82	≥82
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom bygglov	62	72	73	≥72	≥75

Utfallen 2025 är preliminära.

Kommunfullmäktigemål: Hållbart samhällsbyggande med fokus på blandade boendeformer

Nämndmål: En sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Handläggningstid från inkommen bygglovsansökan till expediering av beslut (median) (antal veckor) (R12)	7,6	5,9	5,7	7,5	7
Handläggningstid från inkommen ansökan om bostadsanpassningsbidrag till expediering av beslut (median) (antal veckor) (R12)	6,7	7,9	7,7	6	5,5
Handläggningstid från inkommen ansökan om nybyggnadskarta till leveransdatum (median) (antal arbetsdagar) (R12)	8	8	8	12	12

Nämndens uppdrag till förvaltning	Beskrivning	Ansvarig
<p>Fortsätta ett flerårigt arbete med kvalitetssäkring av fastighetsgränserna i kommunen enligt framtagen metod och prioriterad ordning.</p> <p>Syfte/önskad effekt Öka rättssäkerheten och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.</p>	<p>Fastighetsgränser utgör en central del i samhällsbyggnadsprocessen och används dagligen när kommunen planerar och bygger.</p> <p>Att kvalitetssäkra informationen om fastighetsgränser leder till ökad rättssäkerhet för både privat och offentligt beslutsfattande. Denna insats kommer även att bidra direkt till effektivare bygglovshandläggning, fastighetsbildning, exploatering och förvaltning av kommunens mark samt ökat genomförande av kommunens detaljplaner.</p> <p>Arbetet ska genomföras enligt framtagen strategi.</p>	<p>Narine Bulgak, Homan Gohari</p>
<p>Utreda och kvalitetssäkra strandskyddsområdena i kommunen.</p> <p>Syfte/önskad effekt Strandskyddsområden behöver kvalitetssäkras avseende storlek på buffertzoner så att GIS-skiktet går att lita på och kan användas med tillförlitlighet av t ex plan- eller bygglovshandläggare.</p>	<p>Arbetet initieras av en lagändring om strandskyddet som innebär ändringar i bestämmelserna för mindre vattendrag. Med anledning av detta behöver de buffertzoner som markerar strandskyddszon i kommunens kartverktyg ses över och kvalitetssäkras. Arbetet utförs av lantmäteriavdelningen och miljötillsynsavdelningen i samarbete och utgörs delvis av arbete i fält.</p>	<p>Staffan Stafström, Homan Gohari, Daniel Lindgren-Elg</p>
<p>Genomföra utpekade och prioriterade aktiviteter enligt den utvecklingstrappa som tagits fram inom projektet Utveckling av en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.</p> <p>Syfte/önskad effekt Skapa ett sammanhängande informationsflöde där hela kedjan i samhällsbyggandet, från tidiga idéer och planering till byggande, förvaltning och vidareutveckling ska hänga ihop digitalt utan avbrott.</p>	<p>I utvecklingstrappan redovisas ett trettiotal aktiviteter indelade i fem kategorier som ska genomföras under en fyraårsperiod. För varje aktivitet i trappan finns en beskrivning av vad som ska göras, ansvarsfördelning, tidplan samt budget. Insatserna kommer att följas upp gemensamt av miljö- och bygglovsförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning.</p>	<p>Toralf Nilsson, Anja Arnerdal, Homan Gohari</p>

Aktiviteter	Beskrivning	Ansvarig
Göra ansvarsutredningar om förorenade områden	För att kunna sanera förorenade områden som har riskklassats krävs omfattande utredningsarbete för att identifiera vilken part som är ansvarig och därmed ska betala för saneringen. Detta utredningsarbete regleras i miljöbalken.	Staffan Stafström
Syfte/önskad effekt I många fall förekommer föroreningarna i befintliga eller planerade bostadsområden där de utgör en tydlig risk för människors hälsa. Markbundna föroreningar utgör också en fara för grundvattnet och i förlängningen för Mälaren som dricksvattentäkt samt alla de enskilda vattentäkter som finns i kommunen. Önskad effekt är att minska riskerna för människors hälsa och miljön samt att bidra till målpuppfyllelsen av miljö kvalitetsmålet Giffri miljö.		
Göra en AI-utredning inom miljö tillsyns avdelningen	Förvaltningen ska genom omvärldsbevakning och den modell som förvaltningen och digitaliseringsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning tagit fram undersöka tänkbara AI-tillämpningar. Arbetet ska resultera i en lista med förslag på AI-lösningar.	Staffan Stafström
Syfte/önskad effekt Ta fram och rangordna tillämpningsformer för AI inom miljö tillsyns området.		

Målområde: En hållbar naturkommun - ekologisk hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Minska klimatpåverkan

Nämndmål: Ökad medvetenhet om klimatpåverkan

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Fordon med förnyelsebart drivmedel i nämndens fordonsflotta (%)	36,4	67	67	100	100

Kommunfullmäktigemål: Värna biologisk mångfald och god vattenstatus

Målområde: En ansvarsfull ekonomi i hela Huddinge - ekonomisk hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Huddinge kommun ska ha en sund och uthållig ekonomi

Nämndmål: Skattemedel och intäkter från avgifter används effektivt

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Budgethållning (%)	-0,2	1	1,4	0	0
Självfinansieringsgrad, miljö tillsyns avdelningen (%)	77	77	75	70	73
Självfinansieringsgrad, bygglovs verksamhet (%)	71	65	63	59	68
Självfinansieringsgrad, lantmäteria vdelningens geodata produktion och myndighets utövning (%)	79	72	71	65	70

Nämndens uppdrag till förvaltning	Beskrivning	Ansvarig
<p><i>Från Kommunfullmäktige 2025</i></p> <p>Kommunstyrelsen uppdras att i samverkan med bygglovs- och tillsynsnämnden genomlys processer och rutiner inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen i syfte att minimera risken för att kriminella aktörer gynnas.</p> <p>Syfte/önskad effekt</p> <p>Syftet med uppdraget är att minimera risken för att kriminella aktörer gynnas.</p>	Förvaltningen ska delta med personalresurser i uppdraget.	Staffan Stafström, Sofia Düring Forslund, Homan Gohari

Aktiviteter	Beskrivning	Ansvarig
<p>Stävja livsmedelsfusk</p> <p>Syfte/önskad effekt</p> <p>Målet med en planerad fuskkontroll är att upptäcka och förhindra fusk med livsmedel, säkerställa att livsmedel är säkra för konsumtion, skydda konsumenternas hälsa samt främja en rättvis livsmedelsmarknad och konkurrens i Huddinge kommun. Att förhindra fusk handlar lika mycket om att stävja oaksamhet som att upptäcka och hantera organiserad brottslighet. Det behövs för att invånarna ska kunna ha förtroende för Huddinge kommun och för Huddinges näringsliv.</p>	Huddinge kommuns kontrollverksamhet förstärks med ytterligare kontroller av livsmedelsfusk enligt livsmedelslagen, så kallade fuskkontroller. Att öka kontrollerna innebär en utökad möjlighet att upptäcka fusk och kommer troligtvis också att fungera avskräckande gentemot företag som ägnar sig åt detta från att etablera sig i kommunen. Förstärkningen är ytterligare ett led i att motverka välfärdsbrottslighet.	Staffan Stafström
<p>Delta i implementeringen av nytt ekonomisystem.</p> <p>Syfte/önskad effekt</p> <p>En smidig övergång till nytt ekonomisystem.</p>	Huddinge kommun har upphandlat ett nytt ekonomisystem. Förvaltningen ska delta i förberedelserna inför systembytet.	Tove Bodin

Kommunfullmäktigemål: Huddinge kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Nämndmål: Huddinge kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare







Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Hållbart medarbetarengagemang, HME totalt index	86	86	86	84	84
Sjukfrånvaro, totalt (%)	5,1	6,8	5,8	6	5,5

Aktiviteter	Beskrivning	Ansvarig
<p>Revidera förvaltningens kompetensförsörjningsplan</p> <p>Syfte/önskad effekt</p> <p>Säkerställa att förvaltningen har rätt kompetens på rätt plats på kort och lång sikt, genom att attrahera, rekrytera och behålla personal enligt ARUBA-modellen (attrahera, rekrytera, utveckla, behålla och avveckla).</p>	Förvaltningens kompetensförsörjningsplan ska revideras. Kommunstyrelsens förvaltning ska ta fram en kommunövergripande kompetensförsörjningsplan. Om den blir klar innan förvaltningens kompetensförsörjningsplan reviderats ska den senare anpassas till den kommunövergripande planen.	Tove Bodin

Intern kontroll

	Sannolikhet	Konsekvens
4	Mycket stor	Mycket stor
3	Stor	Stor
2	Måttlig	Måttlig
1	Liten	Liten



Överblick



Risktyp	Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
Finansiellt område	Risk att kommunen inte har en följsamhet till redovisningsregler (kommungemensam)	 8	Nämnderna ska öka kunskapen och förståelsen för regelverket för redovisning (kommungemensam)		
	Risk för att nämnden inte får in alla de intäkter som nämnden bör få in utifrån den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.	 6		Kontroll av om de intäkter nämnden får in från projekt stämmer överens med den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.	
	Risk för att riktlinje för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren inte efterlevs (kommungemensam)	 16		Stickprov via manuell granskning (kommungemensam)	Öka följsamhet till riktlinjer för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren (kommungemensam)
	Risk för bristande lagefterlevnad inom direktupphandling (kommungemensam)	 9		Kontroll av att direktupphandlingar utförs enligt kommunens riktlinjer (kommungemensam)	
	Risk för felaktigt utbetalda löner (kommungemensam)	 8		Granska ej hanterade poster som är lönepåverkande (kommungemensam)	
				Granskning av ej attesterade utanordningslistor (kommungemensam)	
	Risk för försämrat anseende för kommunen när obetalda fakturor för tjänster som byggherrar har beställt behöver drivas in från nybildade bostadsrättsföreningar.	 6	Använda förskottsbetalning för vissa kunder utifrån fastställda kriterier.		




Risktyp	Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
Informations- och IT-område	Risk för att artificiell intelligens, till exempel SVEA, används på ett sätt som riskerar göra att personuppgifter sprids.	9	Sprida den kommungemensamma informationen om hur AI får användas till medarbetare på vår förvaltning.		
	Risk för försämrad kvalitet på handlingar om handläggare enbart förlitar sig på AI-genererad information	2	Lyfta vikten av att kvalitetssäkra AI-genererad information till medarbetare på vår förvaltning.		
	Risk för lägre produktivitet vid långvarigt IT-bortfall	3		Kontroll av att nämnden har uppdaterade kontinuitetsplaner för verksamhetskritiska system	
Verksamhetsområdet och operativt arbete	Förändringar i plan- och bygglagen leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt	8	Planera och organisera arbetsprocessen sett till ny lagstiftning		
			Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov		
	Införandet av Boverkets nya byggregler leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt.	8	Samverka kring tolkning av nya bestämmelser med andra kommuner inom Bygglövsalliansen		
			Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov		





Internkontrollarbete

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
Risk att kommunen inte har en följsamhet till redovisningsregler (kommungemensam)	8	Nämnderna ska öka kunskapen och förståelsen för regelverket för redovisning (kommungemensam)		
Risk att kommunen inte har en följsamhet till redovisningsregler med anledning av bristande kunskap och förståelse för periodisering i kommunens verksamheter, vilket kan leda till att kommunen inte redovisar ett rättvisande resultat.	Motivering av riskvärde Bedömningen är gjord av kommunstyrelsens förvaltning för hela kommunen med följande motivering: sannolikheten bedöms som mycket stor eftersom verksamheten återkommande förklarar felaktigt resultat med att det gjorts felperiodisering. Konsekvensen bedöms som måttlig eftersom det skapar svårigheter att ställa korrekta prognoser och mer administrativt arbete för flera funktioner i kommunen.	Nämnderna ska arbeta för att öka kunskapen och förståelsen för att säkerställa rätt periodiseringar inom sitt ansvarsområde.		

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
<p>Risk för att nämnden inte får in alla de intäkter som nämnden bör få in utifrån den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.</p> <p>För att få in intäkter för den tid som medarbetare lägger på projekt ska nedlagd tid redovisas i projektverktyget Antura. Risken är att nämnden inte får betalt i enlighet med den tid som läggs in i Antura.</p>	<p> 6</p> <p>Motivering av riskvärde Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2</p>		<p>Kontroll av om de intäkter nämnden får in från projekt stämmer överens med den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.</p>	
<p>Risk för att riktlinje för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren inte efterlevs (kommungemensam)</p> <p>Risk för att riktlinjerna för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren inte efterlevs med anledning av att riktlinjerna inte respekteras vilket kan leda till att förtroendet för kommunen skadas.</p>	<p> 16</p> <p>Motivering av riskvärde Bedömningen är gjort av kommunstyrelsens förvaltning för hela kommunen med följande motivering: sannolikheten värderas till mycket stor eftersom det återkommande sker brister i följsamheten i riktlinjen. Konsekvensen värderas till mycket allvarlig eftersom det kan ge en hög förtroendeskada för kommunen.</p>		<p>Stickprov via manuell granskning (kommungemensam)</p> <p>Kontrollen görs genom att ur ekonomisystemet ta ut verifikationslistor på respektive förvaltning på relevanta konton. De verifikationer som ska granskas väljs ut slumpmässigt. De utvalda verifikationerna granskas manuellt där kontroll görs att rätt dokumentation bifogats samt att riktlinjerna följts med avseende på beloppsgränser och dylikt. 0 - 79%: Ej godkänt 80 - 89%: Delvis godkänt 90 - 100%: Godkänt</p>	<p>Öka följsamhet till riktlinjer för representation, gåvor och annan uppvaktning från arbetsgivaren (kommungemensam)</p> <p>Nämnderna ska arbeta för att öka kunskapen och säkerställa följsamhet till riktlinjen genom rätt dokumentation samt att rätt funktion attesterar verifikationer.</p>

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
<p>Risk för bristande lagefterlevnad inom direktupphandling (kommungemensam)</p> <p>Risk för uteblivna besparingseffekter, bristande lagefterlevnad, korruption, svågerpolitik orsakad av otillåten direktupphandling eller avtalsotrohet vilket kan leda till att kommunen behöver betala ut skadestånd</p>	<p> 9</p> <p>Motivering av riskvärde Bedömningen är gjord av kommunstyrelsens förvaltning för hela kommunen med följande motivering: sannolikheten värderas till stor och har sänkts under 2026 eftersom köpbeteendet har förbättrats med anledning av arbetet med inköpsdialoger. Konsekvensen värderas till allvarlig eftersom det kan få en stor ekonomisk påverkan på kommunen.</p>		<p>Kontroll av att direktupphandlingar utförs enligt kommunens riktlinjer (kommungemensam)</p> <p>Kontroll av att direktupphandlingar utförs av certifierade beställare samt att direktupphandlingar över 50 000 kronor dokumenteras enligt kommunens riktlinjer. Om det görs högst 6 granskningar gäller följande: 0–3 korrekta: Ej godkänd 4 korrekta: Delvis godkänd 5–6 korrekta: Godkänd</p> <p>Om det gör över 6 granskningar gäller följande: 0 - 79% Ej godkänt 80 - 89% Delvis godkänt 90 - 100% Godkänt</p>	
<p>Risk för felaktigt utbetalda löner (kommungemensam)</p> <p>Risk för felaktigt utbetalda löner med anledning av ej attesterat underlag vilket kan leda till att extra löneutbetalningar eller återkallande av utbetald lön.</p>	<p> 8</p> <p>Motivering av riskvärde Bedömningen har gjorts av kommunstyrelsens förvaltning för hela kommunen med följande motivering: sannolikheten bedöms som mycket stor eftersom det är konstaterat att det sker felaktigheter varje månad. Konsekvensen bedöms som måttlig eftersom det påverkar den interna arbetsbelastningen men också att enskilda medarbetare påverkas av felaktigheterna.</p>		<p>Granska ej hanterade poster som är lönepåverkande (kommungemensam)</p> <p>Kontroll av andel av medarbetare som har registrerat arbetstid enligt rutin. Data hämtas i kommunens lönesystem Heroma. 0 - 74% Ej godkänt 75 - 89% Delvis godkänt 90 - 100% Godkänt</p>	

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
			Granskning av ej attesterade utanordningslistor (kommungemensam) Sökningar i kommunens lönesystem Heroma för samtliga utanordningslistor (lönelistor) i kommunen. Första chefsled ska ha attesterat utanordningslistan inom rimlig tid för att bli godkänd. 0 - 74% Ej godkänt 75 - 89% Delvis godkänt 90 - 100% Godkänt	
Risk för försämrat anseende för kommunen när obetalda fakturor för tjänster som byggherrar har beställt behöver drivas in från nybildade bostadsrättsföreningar. Risk för obetalda kundfakturor (t.ex. byggföretag som inte betalar fakturor, vilket sedan drabbar nybildade bostadsrättsföreningar som tar över skulderna).	 6 Motivering av riskvärde Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2	Använda förskottsbetalning för vissa kunder utifrån fastställda kriterier. Kunder som upprepade gånger har underlåtit att betala sina tidigare bygglovsavgifter ska i vissa fall inte kunna få bygglov utan att ha betalt i förskott.		
Risk för att artificiell intelligens, till exempel SVEA, används på ett sätt som riskerar göra att personuppgifter sprids. När AI-verktyg används riskerar personuppgifter spridas om AI-verktyget ägs av en extern leverantör och om personuppgifter inte avmaskas ordentligt.	 9 Motivering av riskvärde Sannolikhet: 3 Konsekvens: 3	Sprida den kommungemensamma informationen om hur AI får användas till medarbetare på vår förvaltning.		
Risk för brister i efterlevnad av GDPR. Detta riskerar att inte kunna skydda den information som hanteras och lagras.	 4 Motivering av riskvärde Sannolikhet: 2 Konsekvens: 2			

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
<p>Risk för försämrad kvalitet på handlingar om handläggare enbart förlitar sig på AI-genererad information</p> <p>AI kan ibland leverera felaktig information. AI-genererad information behöver därför kvalitetssäkras.</p>	<p> 2</p> <p>Motivering av riskvärde Sannolikhet: 1 Konsekvens: 2</p>	<p>Lyfta vikten av att kvalitetssäkra AI-genererad information till medarbetare på vår förvaltning.</p>		
<p>Risk för lägre produktivitet vid långvarigt IT-bortfall</p> <p>Om kritiska verksamhetssystem inte fungerar under en längre tid riskerar verksamhetens produktivitet att försämrast.</p>	<p> 3</p> <p>Motivering av riskvärde Sannolikhet: 1 Konsekvens: 3</p>		<p>Kontroll av att nämnden har uppdaterade kontinuitetsplaner för verksamhetskritiska system</p> <p>Nämndens säkerhetssamordnare skickar årligen ut befintliga kontinuitetsplaner till berörda avdelningar för uppdatering.</p>	
<p>Förändringar i plan- och bygglagen leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt</p> <p>Plan- och bygglagen förändrades den 1 december 2025. Förändringarna är omfattande och kräver både administrativa och kunskapshöjande insatser. Samtidigt kommer det gamla regelverket att leva kvar parallellt under en övergångsperiod vilket gör att två system tillämpas samtidigt. Gällande de nya bestämmelserna kommer det att dröja en lång tid innan rättspraxis finns varför det under en tid kommer att finnas en stor osäkerhet i arbetet.</p>	<p> 8</p> <p>Motivering av riskvärde Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2</p>	<p>Planera och organisera arbetsprocessen sett till ny lagstiftning</p> <p>Tydliggjort vad som ska göras, av vem och i vilken ordning. Arbetet ska ske i strukturerad form.</p>		
<p>Införandet av Boverkets nya byggregler leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt.</p> <p>Boverket införde i juni 2025 sina nya "Modernare byggregler". Det innebär en</p>	<p> 8</p> <p>Motivering av riskvärde Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2</p>	<p>Samverka kring tolkning av nya bestämmelser med andra kommuner inom Bygglövsalliansen</p>		

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll	Korrigerande åtgärder
helt ny modell för hur viss prövning ska ske. Samtidigt kommer det gamla regelverket att leva kvar parallellt under en övergångsperiod vilket gör att två system tillämpas samtidigt. Gällande det nya sättet kommer det att dröja en lång tid innan rättspraxis finns varför det under en tid kommer att finnas en stor osäkerhet i arbetet.		Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov		